



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.» 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διάκριση - κατάταξη οικισμού Τραχειάς Κοινότητας Τραχειάς Ν. Αργολίδας και καθορισμός ορίων αυτού. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γλυκής Κοινότητας Γλυκής του Ν. Θεσπρωτίας. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαυρονερίου Κοινότητας Κερασσοχωρίου του Ν. Θεσπρωτίας. 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κερασσοχωρίου Κοινότητας Κερασσοχωρίου του Ν. Θεσπρωτίας. 5
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ελαία Κοινότητας Σίδερης του Ν. Θεσπρωτίας. 6
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ακροποτάμου Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 26, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου. 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1α/0/5/80-1 (1)
Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για

τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παραγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την αρ. ΤΥ/οικ/2440/ΦΜ/11.5.87 απόφαση της ΔΤΥ Κέρκυρας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο και ο κτηματολογικός πίνακας του έργου «Παραλλαγή Εθν. οδού Κέρκυρας - Λευκίμης, στην περιοχή Αεροδρομίου Κέρκυρας», αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της Εθνικής οδού Κέρκυρας - Λευκίμης, περιοχή Αεροδρομίου που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1. Τμήμα από χ.θ. 0+000 - χ.θ.0+140 και

2. Τμήμα από χ.θ. 1+060 - χ.θ.1+200

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3923

(2)

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Τραχειάς Κοινότητας Τραχειάς Νομού Αργολίδας και καθορισμός ορίων αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός, όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης - α' φάση ανοικτών πόλεων - έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π. και Π.Ε. και της Κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 16/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τους Τ. Λολακά - Γ. Δεδούση καθώς και την προς τούτο από 9.5.86 τεχνική έκθεση των ιδίων μηχανικών.

6. Την αριθμ. 7/23.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.-

ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη παραλιακό, μη τουριστικό, μη περιαστικό, στάσιμο, μεσαίο, αδιάφορο, συνεκτικό.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τραχειάς με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 - 1 και Κουτρομπάικα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

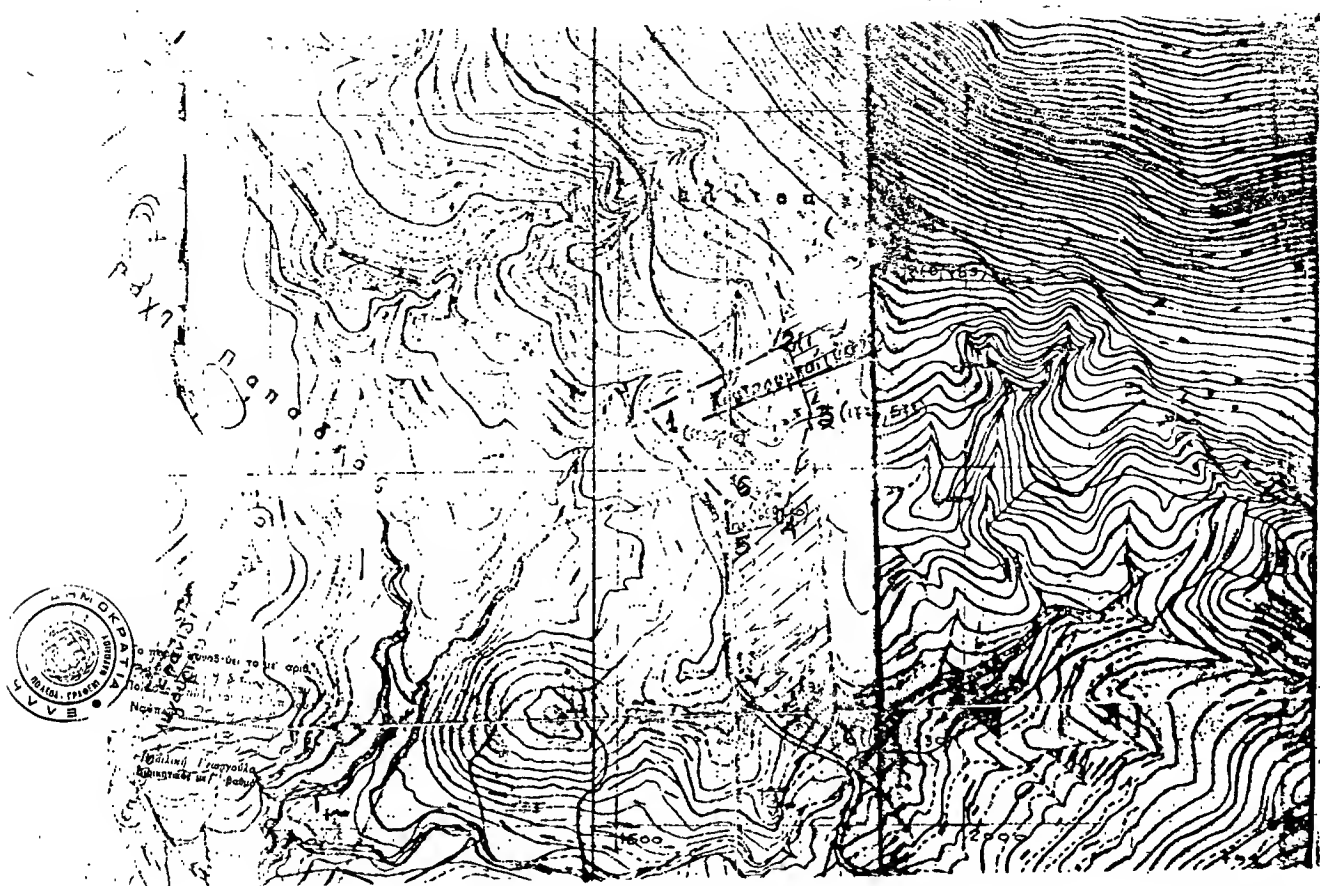
γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

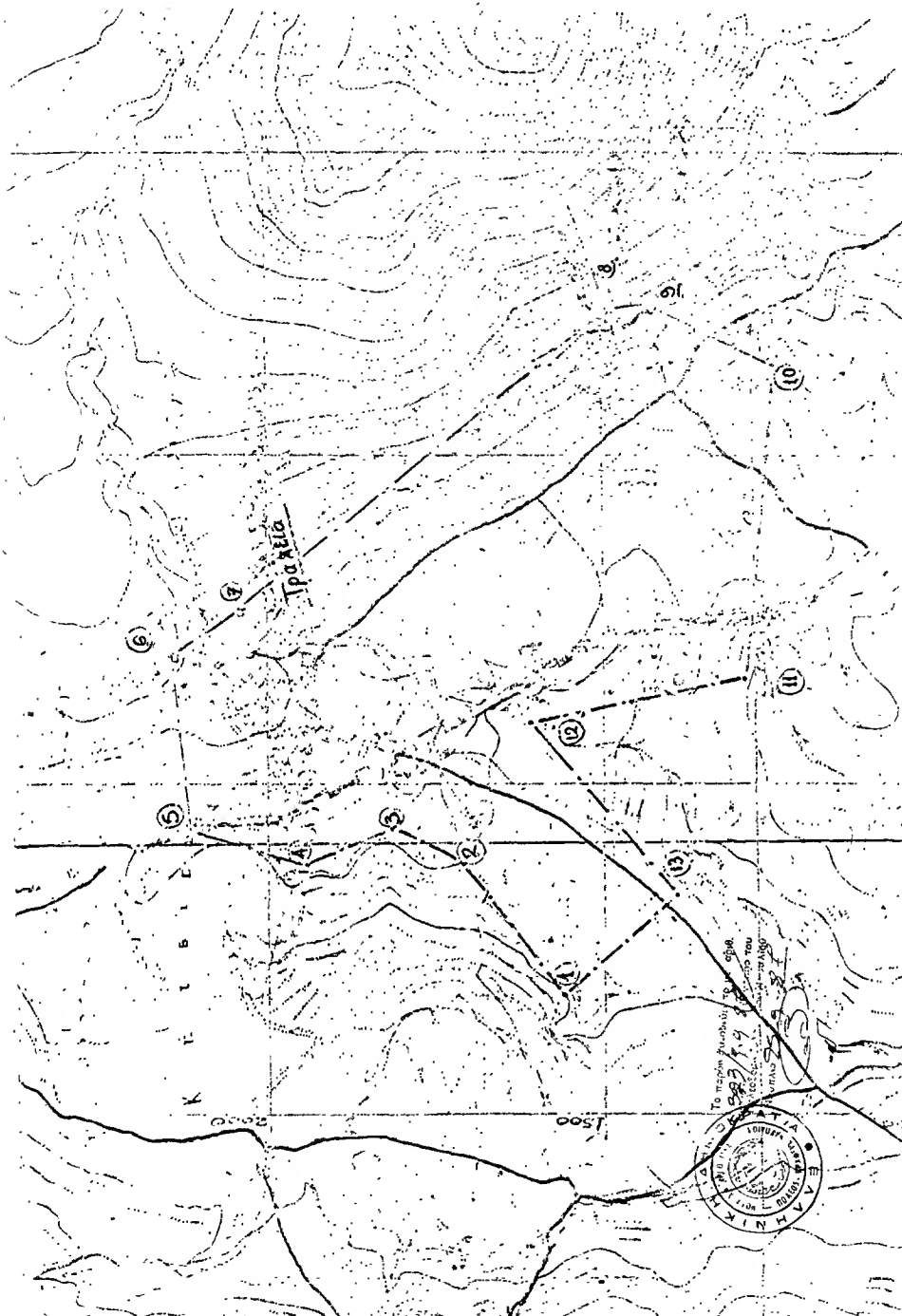
Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 9 Σεπτεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



[illegible]

Αριθ. 3015

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γλυκῆς Κοινότητας Γλυκῆς του Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) Π. Δ/τος «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως του Π. Δ/γματος από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 κ.λπ.)».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το υπ' αριθμ. 60/1987 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 29/25.6.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γλυκῆς για τον οικισμό Γλυκή.

8. Το υπ' αριθ. 2637/26.8.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού σχεδιαγράμματος του οικισμού Γλυκῆς, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γλυκῆς, Κοινότητας Γλυκῆς στην κατηγορία αδιάφορος, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γλυκῆς, Κοινότητας Γλυκῆς Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και ορίζονται από τα σημεία 1, 2,

3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα 1) εντός των ορίων του παλαιού συνοικισμού που έχουν εμβαδό 300 τ.μ. (τριακόσια τετ. μέτρα), 2) εντός των ορισθέντων νέων ορίων που έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ. (χίλια τετρ. μέτρα).

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως τις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

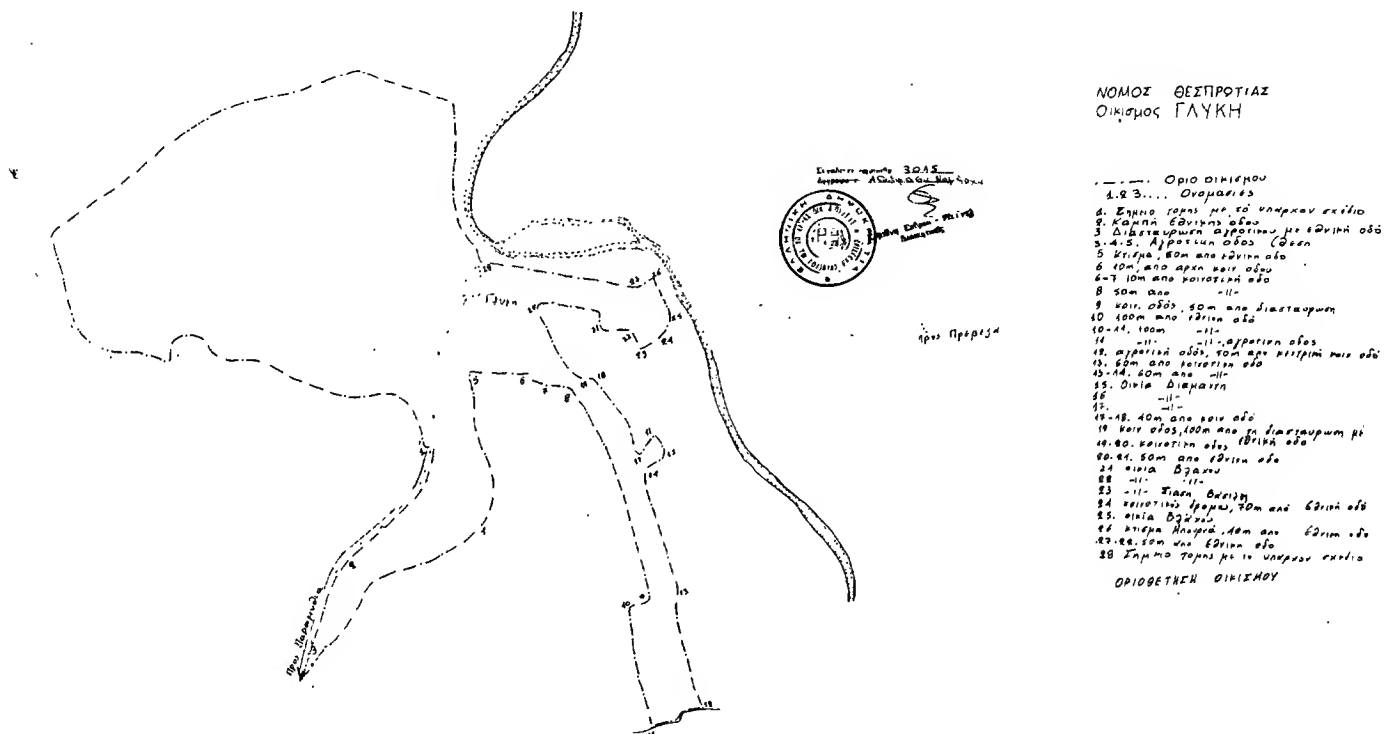
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και στο Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμένιστα, 23 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ



Αριθ. 3016

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαυρονερίου Κοινότητας Κερασχωρίου του Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) Π. Δ/τος «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως του Π. Δ/γματος από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 κ.λπ.)».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το υπ' αριθμ. 60/1987 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 22/14.6.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κερασχωρίου για τον οικισμό Μαυρονέρι.

8. Το υπ' αριθ. 2599/7.8.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού σχεδιαγράμματος του οικισμού Μαυρονερίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαυρονερίου, Κοινότητας Κερασχωρίου στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαυρονερίου, Κοινότητας Κερασχωρίου, Ν. Θεσπρωτίας, όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα

του οικισμού 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 4α, 5, 5α, 5β, 6, 7, 7', 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1, και 8, 9, 10, 11, 8.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ. (πεντακόσια τετ. μέτρα).

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως τις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και στο Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμένισσα, 23 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Οριοθ. Οικόμ. 1:5.000
2. 123 Οριοθ. Οικόμ.
3. Δρόμος 150m από 84
4. Κατά την οδό 150m από 123
5. Ρέμα
6. 4. Δ. οικόμ. 150m από 123
7. 5. 150m από 123
8. 6. 150m από 123
9. 7. 150m από 123
10. 8. 150m από 123
11. 9. 150m από 123
12. 10. 150m από 123
13. 11. 150m από 123
14. 12. 150m από 123
15. 13. 150m από 123
16. 14. 150m από 123
17. 15. 150m από 123
18. 16. 150m από 123
19. 17. 150m από 123
20. 18. 150m από 123
21. 19. 150m από 123
22. 20. 150m από 123
23. 21. 150m από 123
24. 22. 150m από 123
25. 23. 150m από 123
26. 24. 150m από 123
27. 25. 150m από 123
28. 26. 150m από 123
29. 27. 150m από 123
30. 28. 150m από 123
31. 29. 150m από 123
32. 30. 150m από 123
33. 31. 150m από 123
34. 32. 150m από 123
35. 33. 150m από 123
36. 34. 150m από 123
37. 35. 150m από 123
38. 36. 150m από 123
39. 37. 150m από 123
40. 38. 150m από 123
41. 39. 150m από 123
42. 40. 150m από 123
43. 41. 150m από 123
44. 42. 150m από 123
45. 43. 150m από 123
46. 44. 150m από 123
47. 45. 150m από 123
48. 46. 150m από 123
49. 47. 150m από 123
50. 48. 150m από 123
51. 49. 150m από 123
52. 50. 150m από 123
53. 51. 150m από 123
54. 52. 150m από 123
55. 53. 150m από 123
56. 54. 150m από 123
57. 55. 150m από 123
58. 56. 150m από 123
59. 57. 150m από 123
60. 58. 150m από 123
61. 59. 150m από 123
62. 60. 150m από 123
63. 61. 150m από 123
64. 62. 150m από 123
65. 63. 150m από 123
66. 64. 150m από 123
67. 65. 150m από 123
68. 66. 150m από 123
69. 67. 150m από 123
70. 68. 150m από 123
71. 69. 150m από 123
72. 70. 150m από 123
73. 71. 150m από 123
74. 72. 150m από 123
75. 73. 150m από 123
76. 74. 150m από 123
77. 75. 150m από 123
78. 76. 150m από 123
79. 77. 150m από 123
80. 78. 150m από 123
81. 79. 150m από 123
82. 80. 150m από 123
83. 81. 150m από 123
84. 82. 150m από 123
85. 83. 150m από 123
86. 84. 150m από 123
87. 85. 150m από 123
88. 86. 150m από 123
89. 87. 150m από 123
90. 88. 150m από 123
91. 89. 150m από 123
92. 90. 150m από 123
93. 91. 150m από 123
94. 92. 150m από 123
95. 93. 150m από 123
96. 94. 150m από 123
97. 95. 150m από 123
98. 96. 150m από 123
99. 97. 150m από 123
100. 98. 150m από 123
101. 99. 150m από 123
102. 100. 150m από 123
103. 101. 150m από 123
104. 102. 150m από 123
105. 103. 150m από 123
106. 104. 150m από 123
107. 105. 150m από 123
108. 106. 150m από 123
109. 107. 150m από 123
110. 108. 150m από 123
111. 109. 150m από 123
112. 110. 150m από 123
113. 111. 150m από 123
114. 112. 150m από 123
115. 113. 150m από 123
116. 114. 150m από 123
117. 115. 150m από 123
118. 116. 150m από 123
119. 117. 150m από 123
120. 118. 150m από 123
121. 119. 150m από 123
122. 120. 150m από 123
123. 121. 150m από 123
124. 122. 150m από 123
125. 123. 150m από 123
126. 124. 150m από 123
127. 125. 150m από 123
128. 126. 150m από 123
129. 127. 150m από 123
130. 128. 150m από 123
131. 129. 150m από 123
132. 130. 150m από 123
133. 131. 150m από 123
134. 132. 150m από 123
135. 133. 150m από 123
136. 134. 150m από 123
137. 135. 150m από 123
138. 136. 150m από 123
139. 137. 150m από 123
140. 138. 150m από 123
141. 139. 150m από 123
142. 140. 150m από 123
143. 141. 150m από 123
144. 142. 150m από 123
145. 143. 150m από 123
146. 144. 150m από 123
147. 145. 150m από 123
148. 146. 150m από 123
149. 147. 150m από 123
150. 148. 150m από 123
151. 149. 150m από 123
152. 150. 150m από 123
153. 151. 150m από 123
154. 152. 150m από 123
155. 153. 150m από 123
156. 154. 150m από 123
157. 155. 150m από 123
158. 156. 150m από 123
159. 157. 150m από 123
160. 158. 150m από 123
161. 159. 150m από 123
162. 160. 150m από 123
163. 161. 150m από 123
164. 162. 150m από 123
165. 163. 150m από 123
166. 164. 150m από 123
167. 165. 150m από 123
168. 166. 150m από 123
169. 167. 150m από 123
170. 168. 150m από 123
171. 169. 150m από 123
172. 170. 150m από 123
173. 171. 150m από 123
174. 172. 150m από 123
175. 173. 150m από 123
176. 174. 150m από 123
177. 175. 150m από 123
178. 176. 150m από 123
179. 177. 150m από 123
180. 178. 150m από 123
181. 179. 150m από 123
182. 180. 150m από 123
183. 181. 150m από 123
184. 182. 150m από 123
185. 183. 150m από 123
186. 184. 150m από 123
187. 185. 150m από 123
188. 186. 150m από 123
189. 187. 150m από 123
190. 188. 150m από 123
191. 189. 150m από 123
192. 190. 150m από 123
193. 191. 150m από 123
194. 192. 150m από 123
195. 193. 150m από 123
196. 194. 150m από 123
197. 195. 150m από 123
198. 196. 150m από 123
199. 197. 150m από 123
200. 198. 150m από 123
201. 199. 150m από 123
202. 200. 150m από 123
203. 201. 150m από 123
204. 202. 150m από 123
205. 203. 150m από 123
206. 204. 150m από 123
207. 205. 150m από 123
208. 206. 150m από 123
209. 207. 150m από 123
210. 208. 150m από 123
211. 209. 150m από 123
212. 210. 150m από 123
213. 211. 150m από 123
214. 212. 150m από 123
215. 213. 150m από 123
216. 214. 150m από 123
217. 215. 150m από 123
218. 216. 150m από 123
219. 217. 150m από 123
220. 218. 150m από 123
221. 219. 150m από 123
222. 220. 150m από 123
223. 221. 150m από 123
224. 222. 150m από 123
225. 223. 150m από 123
226. 224. 150m από 123
227. 225. 150m από 123
228. 226. 150m από 123
229. 227. 150m από 123
230. 228. 150m από 123
231. 229. 150m από 123
232. 230. 150m από 123
233. 231. 150m από 123
234. 232. 150m από 123
235. 233. 150m από 123
236. 234. 150m από 123
237. 235. 150m από 123
238. 236. 150m από 123
239. 237. 150m από 123
240. 238. 150m από 123
241. 239. 150m από 123
242. 240. 150m από 123
243. 241. 150m από 123
244. 242. 150m από 123
245. 243. 150m από 123
246. 244. 150m από 123
247. 245. 150m από 123
248. 246. 150m από 123
249. 247. 150m από 123
250. 248. 150m από 123
251. 249. 150m από 123
252. 250. 150m από 123
253. 251. 150m από 123
254. 252. 150m από 123
255. 253. 150m από 123
256. 254. 150m από 123
257. 255. 150m από 123
258. 256. 150m από 123
259. 257. 150m από 123
260. 258. 150m από 123
261. 259. 150m από 123
262. 260. 150m από 123
263. 261. 150m από 123
264. 262. 150m από 123
265. 263. 150m από 123
266. 264. 150m από 123
267. 265. 150m από 123
268. 266. 150m από 123
269. 267. 150m από 123
270. 268. 150m από 123
271. 269. 150m από 123
272. 270. 150m από 123
273. 271. 150m από 123
274. 272. 150m από 123
275. 273. 150m από 123
276. 274. 150m από 123
277. 275. 150m από 123
278. 276. 150m από 123
279. 277. 150m από 123
280. 278. 150m από 123
281. 279. 150m από 123
282. 280. 150m από 123
283. 281. 150m από 123
284. 282. 150m από 123
285. 283. 150m από 123
286. 284. 150m από 123
287. 285. 150m από 123
288. 286. 150m από 123
289. 287. 150m από 123
290. 288. 150m από 123
291. 289. 150m από 123
292. 290. 150m από 123
293. 291. 150m από 123
294. 292. 150m από 123
295. 293. 150m από 123
296. 294. 150m από 123
297. 295. 150m από 123
298. 296. 150m από 123
299. 297. 150m από 123
300. 298. 150m από 123
301. 299. 150m από 123
302. 300. 150m από 123
303. 301. 150m από 123
304. 302. 150m από 123
305. 303. 150m από 123
306. 304. 150m από 123
307. 305. 150m από 123
308. 306. 150m από 123
309. 307. 150m από 123
310. 308. 150m από 123
311. 309. 150m από 123
312. 310. 150m από 123
313. 311. 150m από 123
314. 312. 150m από 123
315. 313. 150m από 123
316. 314. 150m από 123
317. 315. 150m από 123
318. 316. 150m από 123
319. 317. 150m από 123
320. 318. 150m από 123
321. 319. 150m από 123
322. 320. 150m από 123
323. 321. 150m από 123
324. 322. 150m από 123
325. 323. 150m από 123
326. 324. 150m από 123
327. 325. 150m από 123
328. 326. 150m από 123
329. 327. 150m από 123
330. 328. 150m από 123
331. 329. 150m από 123
332. 330. 150m από 123
333. 331. 150m από 123
334. 332. 150m από 123
335. 333. 150m από 123
336. 334. 150m από 123
337. 335. 150m από 123
338. 336. 150m από 123
339. 337. 150m από 123
340. 338. 150m από 123
341. 339. 150m από 123
342. 340. 150m από 123
343. 341. 150m από 123
344. 342. 150m από 123
345. 343. 150m από 123
346. 344. 150m από 123
347. 345. 150m από 123
348. 346. 150m από 123
349. 347. 150m από 123
350. 348. 150m από 123
351. 349. 150m από 123
352. 350. 150m από 123
353. 351. 150m από 123
354. 352. 150m από 123
355. 353. 150m από 123
356. 354. 150m από 123
357. 355. 150m από 123
358. 356. 150m από 123
359. 357. 150m από 123
360. 358. 150m από 123
361. 359. 150m από 123
362. 360. 150m από 123
363. 361. 150m από 123
364. 362. 150m από 123
365. 363. 150m από 123
366. 364. 150m από 123
367. 365. 150m από 123
368. 366. 150m από 123
369. 367. 150m από 123
370. 368. 150m από 123
371. 369. 150m από 123
372. 370. 150m από 123
373. 371. 150m από 123
374. 372. 150m από 123
375. 373. 150m από 123
376. 374. 150m από 123
377. 375. 150m από 123
378. 376. 150m από 123
379. 377. 150m από 123
380. 378. 150m από 123
381. 379. 150m από 123
382. 380. 150m από 123
383. 381. 150m από 123
384. 382. 150m από 123
385. 383. 150m από 123
386. 384. 150m από 123
387. 385. 150m από 123
388. 386. 150m από 123
389. 387. 150m από 123
390. 388. 150m από 123
391. 389. 150m από 123
392. 390. 150m από 123
393. 391. 150m από 123
394. 392. 1

Αριθ. 3017

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κερασχωρίου Κοινότητας Κερασχωρίου του Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) Π. Δ/τος «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) Π. Δ/τος «περί τροποποίησης του Π. Δ/γματος από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 κ.λπ.)».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το υπ' αριθμ. 60/1987 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 22/14.6.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κερασχωρίου για τον οικισμό Κερασχώρι.

8. Το υπ' αριθ. 259/7.8.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού σχεδιαγράμματος του οικισμού Κερασχωρίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κερασχωρίου, Κοινότητας Κερασχωρίου στην κατηγορία ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κερασχωρίου, Κοινότητας Κερασχωρίου του Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 και 9, 10, 11, 12, 13, 9.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς

δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ. (πεντακόσια τετρ. μέτρα).

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως τις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

β) ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

γ) ΣΤΗΘΑΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ:

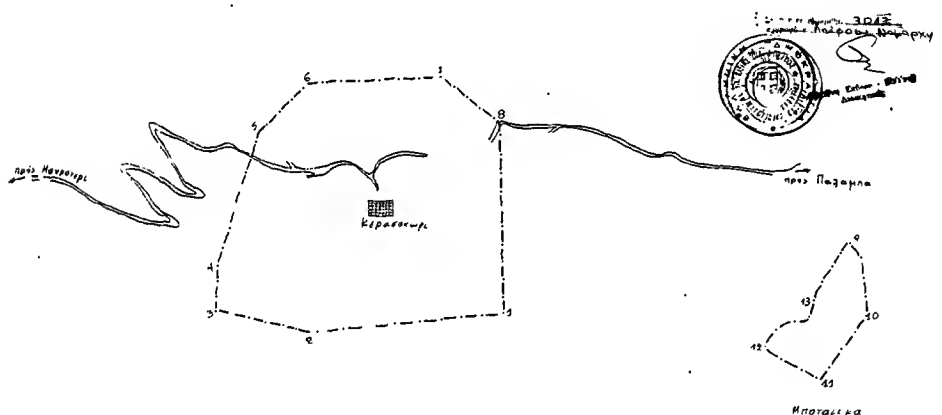
Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμένησα, 23 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΡΑΣΧΩΡΙΟΥΟριο οικισμού
4.23 ... Ονομασίες

- 1 Κτίσμα Σπύρου Α. Παπα
- 2 Κτίσμα Νικόλαου Α. Παπα
- 3 Οικόμ. Κώστα Τσίτρου
- 4 ... Στέφανος Βασιλείου
- 5 Δρόμος 100m από το εφ. 100m
- 6 Μοσχοπέδι 140m από το εφ. 100m
- 7 Λιμνοθάλασσα 60m από εφ. 100m
- 8 Κτίσμα Νικόλαου Α. Παπα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 9 Οικόμ. Μπότση Θεόδωρου
- 10 40m από οικόμ. Παπαδουλάκη Παν.
- 11 50m από οικόμ. Μπότση Θεόδωρου
- 12 Στροφή κοινοτικού δρόμου
- 13 Οικόμ. Μπότση Παναγιώτη

Αριθ. 2831

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ελαία Κοινότητας Σίδερης του Ν. Θεσπρωτίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) Π. Δ/τος «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως του Π. Δ/γματος από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 κ.λπ.)».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το υπ' αριθμ. 50/1987 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 19/10.5.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σίδερης για τον οικισμό Ελαία.

8. Το υπ' αριθμ. 2599/7.8.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού σχεδιαγράμματος του οικισμού Ελαίας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ελαίας, Κοινότητας Σίδερης στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελαία, Κοινότητας Σίδερης Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και ορίζονται από τα σημεία 1, 2,

(6)

3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14α, 15, 16, 1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα: 1) εντός των ορίων του παλαιού συνοικισμού που έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ. (τριακόσια τετ. μέτρα), 2) εντός των ορισθέντων νέων ορίων που έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ. (χίλια τετ. μέτρα).

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως τις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

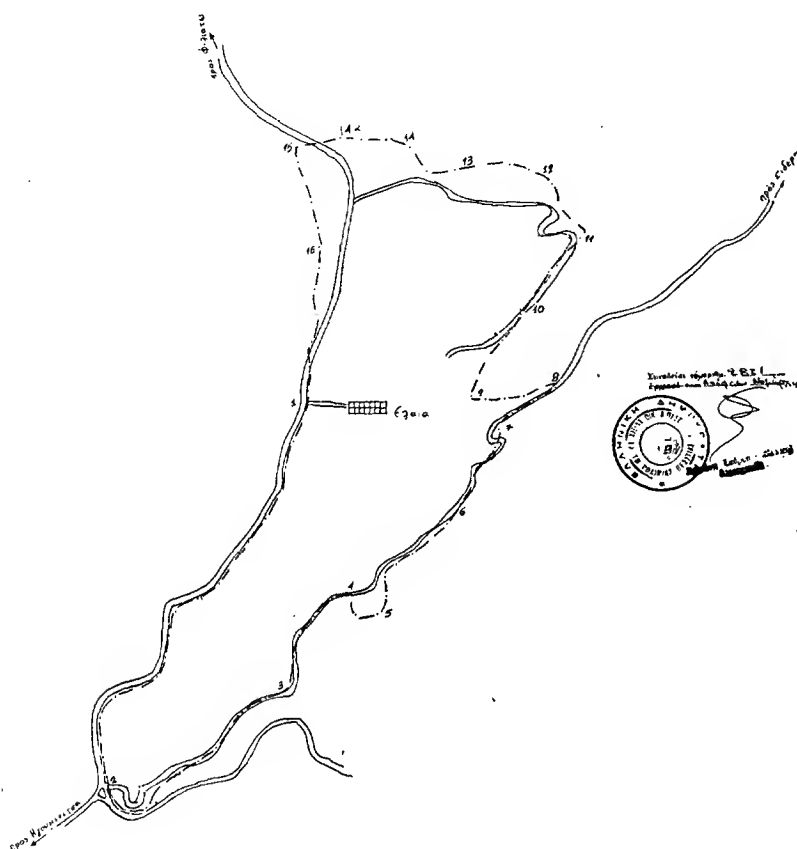
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και στο Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμένισσα, 16 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ



ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΛΑΙΑ

--- Οριο οικισμού

1 2 3 ... Ονόμασες

1. Συμβολή επαρχιακού και νοτιοανατολίου, 3^{ος} ορόλος
2. Συμβολή οδών
3. Στροφή «Λιτοπύργου» προς την θάλασσα, κοντά
4. Κτίσμα Παπαδόπουλου Αθηνάς, κοινοτικός δρόμος
5. Κτίσμα Παπαδόπουλου Γιάννη, 20m από 4
6. Κοινοτικός δρόμος 10m από κτίσμα
7. Κτίσμα Ρίζου Οκείστη
8. Όριο διαίτησης
9. 20m από κτίσμα
10. Δρόμος κοινοτικός, 11 κτίσμα Ντίκου Γρηγορίου
11. 10m από κτίσμα Σούτη Γιάννη
12. 10m από κτίσμα Ρίζου Ιωάννου
13. 10m από κτίσμα Σωτηρίου Κωνσταντίνου
14. 10m από κτίσμα Παπαδόπουλου
15. Κτίσμα Εξοχικού Αντώνη
16. «u» Τμήμα της Αριστείδης, 20m περίπου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. 7077

(7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ακροποτάμου Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 26, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225 Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 71/28.7.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ακροποτάμου.

5. Την υπ' αριθμ. 2/232/24.8.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή η θέση που επιλέχθηκε για την ανέγερση του σημαντικού για τον οικισμό κοινωφελούς κτηρίου είναι η περισσότερο κατάλληλη, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ακροποτάμου, στο Ο.Τ. 26, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Σεπτεμβρίου 1987

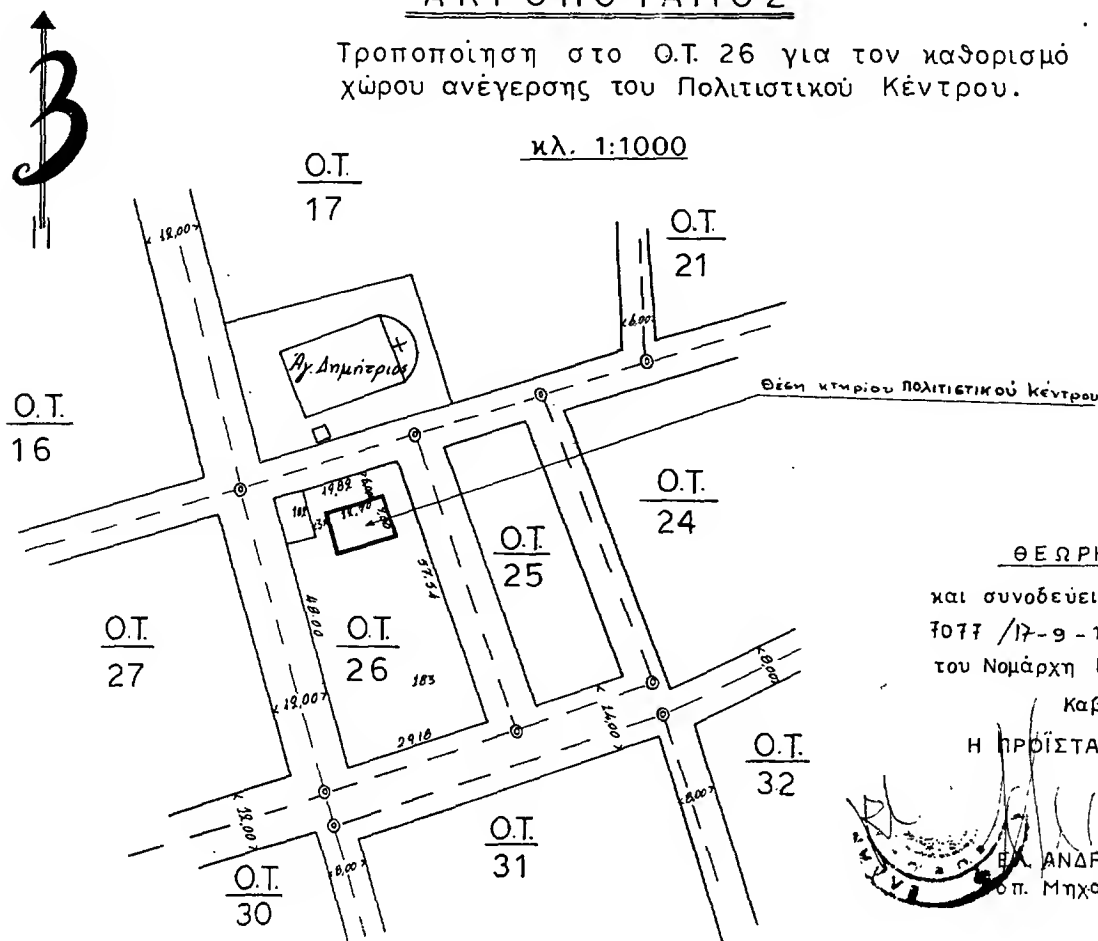
Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΣ

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 26 για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του Πολιτιστικού Κέντρου.

κλ. 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 7077 /17-9-1987 Αποφάση του Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 17-9-1987

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π. & Π.Ε.

ΕΛ. ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Οπ. Μηχανικός Α'